



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304704 - Les vignes

270 chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

Édité le 14/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Une belle parenthèse pour se faire la belle à 5 minutes de Vallon Pont d'Arc et des gorges de l'Ardèche ! Votre villa 'les Vignes' vous accueille dans un environnement privilégié, au calme en lisière des bois et des sentiers de randonnées. Particulièrement lumineuse, écologique, elle offre des équipements et des prestations haut de gamme. Vous pourrez vous détendre au bord de la piscine privée et sécurisée (traitement oxygène actif), et apprécier la terrasse en bois pour prendre tous vos repas. Toute la propriété est clôturée. La villa comprend

un séjour avec coin cuisine bien équipé, un coin salon, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés. Tout l'équipement bébé est à votre disposition. Pour vos vacances sans contrainte, les lits sont faits à l'arrivée, le linge de toilette et de maison est fourni et le ménage vous est offert à la fin de votre séjour. Une situation idéale entre Ardèche et Gard pour découvrir tous les grands sites touristiques (La Grotte Chauvet 2 - Ardèche, l'Aven d'Ornac et la cité de la Préhistoire, les villages de caractère de Labeaume, Balazuc, Barjac....), et profiter d'une nature exceptionnelle.

📍 Longitude. 4.37432600 - Latitude. 44.38024100



A Vallon Pont d'Arc, prendre direction Salavas, traverser le village direction Barjac. A la sortie de Salavas, passer devant la tarterie puis prendre la deuxième route à gauche (chemin de Cigeaille) puis la première à droite (chemin du Rieusset) faire 400m - Villas harmonie en bas de la descente.

## Propriétaire

Madame, Monsieur GIN-GRIVELET Fabienne et Patrick

270 chemin du Rieusset

07150 SALAVAS

☎ 0475389760 ☎ 0607470878

✉ [fabienne.grivelet@gmail.com](mailto:fabienne.grivelet@gmail.com)

🌐 [www.villasharmonie.com](http://www.villasharmonie.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.5 km
- 📍 Escalade : 1.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°304704 - Les vignes situé à 1.0 km du centre de SALAVAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 14/04/2021 à 15:45:09



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	225/248	270/293	315/338	405	425/428	450
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	232/248	280/293	328/338	405	428	450
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	248	293	338	405	428	450
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	248/307	293/348	338/386	405/444	428/448	450
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	271/668	335/566	402/1029	480/617	540/617	600
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	600/814	720/909	840/1200	960/1071	1080/1129	600/1500
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1200/1500
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	225	270	315	405	405/408	450
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	225/270	293/315	338/360	405	428	450



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304704 - Les vignes

270 chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

Édité le 14/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	29.50m <sup>2</sup>	jolie pièce qui donne sur la piscine et sa terrasse en bois. Coin cuisine avec évier un bac 1/3, réfrigérateur/congélateur, 4 feux gaz, micro ondes, four électrique, hotte aspirante, lave vaisselle, cafetière Senseo, cafetière électrique, grille pain, bouilloire électrique. Coin repas, coin salon avec un canapé, un fauteuil et TV écran plat.
RDC	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un grand placard mural, 2 chevets, un fauteuil.
RDC	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un grand placard mural
RDC	Salle d'eau	3.40m <sup>2</sup>	douche à l'italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	wc suspendue et lave mains



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304704 - Les vignes

270 chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

Édité le 14/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

