



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°107031 - Le Mas des Bruyères

3550 Les Roudils - 07380 JAUJAC

Édité le 01/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>



Une petite route au dessus du village et, tout au bout, une ferme en pierre, tournée plein sud, sur la chaîne du Tanargue. Le lieu est privilégié, idéal pour se ressourcer et reprendre contact avec la nature. Le souci écologique a présidé à la restauration de la maison. Les matériaux, nobles, offrent sobriété et harmonie. Le bois se marie à la pierre dans un vaste et lumineux séjour avec la belle cheminée contemporaine et la cuisine attenante, tout en baies vitrées. Cinq jolies chambres très

confortables sont accompagnées de quatre coquettes salles de bain. Les meubles, en bois de pays, sont fabriqués par le maître des lieux, ébéniste en éco-construction. Le gîte est situé dans une aile de la ferme complètement indépendante. Invitant à la poésie, de belles terrasses en pierre et une grande prairie pour méditer, entourée d'une haie, rien que pour vous... Là comme partout ici, on ne se lasse pas du paysage, magnifique et sauvage... Pour votre confort, le linge de lit et de toilette est à disposition, et les lits sont faits à votre arrivée.

Longitude. 4.22287700 - Latitude. 44.63245400



Depuis Aubenas, prendre direction N102 Le Puy en Velay. A l'entrée de Lalevade, prendre à gauche, direction Jaujac. Dans le village de Jaujac, face à la grande place, prendre la 1ère rue à droite (rue de la paillette). Traversez la place St Bonnet. Prendre la petite ruelle qui descend sur la droite et passer le pont du Chastelas. Au bout à gauche, voie sans issue en direction

des Roudils. Parcourir 4 km, la maison est tout au bout, une ruche avec le panneau "Gîtes de France" devant une treille. Adresse: 3550 chemin des Roudils.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur FLORENCE Marie et Gil

LES ROUDILS 3550 route des roudils

07380 JAUJAC

☎ 0475932111 📠 0640414640

✉ [le-rucher-des-roudils@wanadoo.fr](mailto:le-rucher-des-roudils@wanadoo.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 11 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°107031 - Le Mas des Bruyères *situé à 4.0 km du centre de JAUJAC*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 01/03/2021 à 05:49:10*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	1000/1286
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	1143/1200
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	1200/1400
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	1400
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	1143/1343
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1457/1771
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2086/2200
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	1114/1400
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	1114/1400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°107031 - Le Mas des Bruyères

3550 Les Roudils - 07380 JAUJAC

Édité le 01/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

## Services

Connexion internet Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°107031 - Le Mas des Bruyères

3550 Les Roudils - 07380 JAUJAC

Édité le 01/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>

